

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «09» июня 2014 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома, корпус № 2, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:4541

Город Москва

«08» сентября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 371 квартира, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 24 214,94 кв.м.

Однокомнатных квартир – 130, общей площадью 6 105,92 кв.м.

Из них:

площадью 38,17 кв.м – 5 квартир, общей площадью 190,85 кв.м;
площадью 42,85 кв.м – 3 квартиры, общей площадью 128,55 кв.м;
площадью 43,15 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 86,3 кв.м;
площадью 46,14 кв.м – 80 квартир, общей площадью 3 691,2 кв.м;
площадью 47,87 кв.м – 13 квартир, общей площадью 622,31 кв.м;
площадью 48,23 кв.м – 1 квартира, общей площадью 48,23 кв.м;
площадью 49,48 кв.м – 13 квартир, общей площадью 643,24 кв.м;
площадью 53,48 кв.м – 13 квартир, общей площадью 695,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 187, общей площадью 13 109,82 кв.м.

Из них:

площадью 65,42 кв.м – 32 квартиры, общей площадью 2 093,44 кв.м;
площадью 68,72 кв.м – 64 квартиры, общей площадью 4 398,08 кв.м;
площадью 70,71 кв.м – 30 квартир, общей площадью 2 121,3 кв.м;
площадью 72,04 кв.м – 13 квартир, общей площадью 936,52 кв.м;
площадью 72,62 кв.м – 1 квартира, общей площадью 72,62 кв.м;
площадью 73,08 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 096,2 кв.м;
площадью 73,31 кв.м – 1 квартира, общей площадью 73,31 кв.м;
площадью 73,33 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 099,95 кв.м;
площадью 76,15 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1 218,4 кв.м.

Трёхкомнатных квартир – 54, общей площадью 4 999,25 кв.м.

Из них:

площадью 89,34 кв.м – 11 квартир, общей площадью 982,74 кв.м;
площадью 90,02 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1 440,32 кв.м;
площадью 93,19 кв.м – 1 квартира, общей площадью 93,19 кв.м;
площадью 94,46 кв.м – 13 квартир, общей площадью 1 227,98 кв.м;
площадью 96,54 кв.м – 13 квартир, общей площадью 1 255,02 кв.м.

Количество нежилых помещений: 21, общей площадью 2 151,88 кв.м.

офис № 1 – 267,39 кв.м;

офис № 2 – 76,08 кв.м;

офис № 3 – 75,2 кв.м;
офис № 4 – 44,36 кв.м;
офис № 5 – 75,94 кв.м;
офис № 6 – 81,1 кв.м;
офис № 7 – 95,78 кв.м;
офис № 8 – 106,63 кв.м;
офис № 9 – 102,57 кв.м;
офис № 10 – 73,58 кв.м;
офис № 11 – 91,01 кв.м;
офис № 12 – 107,21 кв.м;
офис № 13 – 67,38 кв.м;
офис № 14 – 68,11 кв.м;
офис № 15 – 105,99 кв.м;
офис № 16 – 48,81 кв.м;
офис № 17 – 59,73 кв.м;
офис № 18 – 65,71 кв.м;
офис № 19 – 47,72 кв.м;
офис № 20 – 237,50 кв.м;
офис № 21 – 254,08 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: В офисных помещениях предусмотрены: тамбур, вестибюль, пост охраны, санузел, рабочие помещения, кабинеты руководителей, помещение уборочного инвентаря. Крышная котельная располагается на крыше. Предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием крышной котельной.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvidnom.ru](http://www.domvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности № 6/н от 01.06.2015
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Копылков М.М./