

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» сентября 2013 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, корпус № 1, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0040112:4541, 50:21:0040112:4543

Город Москва

«30» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи».

Цель проекта строительства: многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус № 1, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

- 22 августа 2012 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка от 30 июня 2012 года в отношении земельного участка общей площадью 232 300 кв.м с кадастровым номером 50:21:040112:0111, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, вблизи дер. Тарычево.
- Июнь 2012 года - январь 2013 года – подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта.
- 29 мая 2013 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка № 97-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 10 589 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4543 и договора субаренды земельного участка № 111-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 12 388 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4541.
- Сентябрь 2012 года – январь 2013 года – разработка и утверждение проектной документации.
- «01» марта 2013 года – получение разрешения на строительство.
- Октябрь 2013 года – начало строительно-монтажных работ.
- «30» марта 2017 года – получено новое разрешение на строительство: разделение на 2 этапа ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.
- Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ по жилому дому: «21» июля 2017 г. - 1 этап.
- Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ по подземной автостоянке: «31» декабря 2017 г. - 2 этап.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 27 февраля 2013 года № 50-1-4-0262-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

Результат негосударственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы от 25 апреля 2016 года № 50-2-1-2-0015-116, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).

Результат негосударственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы от 15 марта 2017 года № 50-2-1-2-0018-117, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).

2. Пункт 2.2 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50-48-7796-2017, выдано «30» марта 2017 года Министерством строительного комплекса Московской области.

3. Пункт 2.4 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево.

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, корпус № 1 в 2 этапа. Общая площадь здания – 31 969,69, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 27 517,86 кв.м.

1 этап – строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома, наружных инженерных сетей и сооружений, строительство подземной автостоянки; частичное благоустройство (устройство проездов, тротуаров, открытых автостоянок временного хранения автомобилей, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (кроме участка у въездной ramпы.);

2 этап – строительство и ввод в эксплуатацию подземной автостоянки (выполнение внутренних отделочных работ, монтаж инженерного и технологического оборудования), благоустройство участка (в т.ч. территории у въездной ramпы) – финишный слой покрытия детских. Хозяйственных и спортивных площадок. Озеленение территории, установка малых архитектурных форм).

4. Пункт 2.8 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: «21» июля 2017 г. (1 этап).

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию подземной автостоянки: «31» декабря 2017 г. (2 этап).

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



Сова Н.С./

ОДО
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
2 (два)) ЛИСТА(ОВ)

